



Presseinformation zu den Wunsiedler Immobilien Tagen

IDEE:

Experiment in einer absolut spannenden Zeit des konstruktiven Umbruchs (d.h. die Menschen hier spüren es geht wieder was!)

Und genau diese Entwicklung wollen wir nach dem Motto „Stärken stärken!“ voranbringen.

ZIELGRUPPEN:

Einheimische Interessenten und Investoren um zu sehen was es speziell in der Festspielstadt Wunsiedel für Immobilienangebot gibt, wie es hier bei uns in Wunsiedel aussieht mit heterogener Wirtschaft, vielfältigen Bauplätzen, umfassender Betreuung für Kinder und Pflegebedürftige, bestens sanierten Schulen und mit unserer Kultur und unserem Freizeitangebot

Auswärtige Investoren und Interessenten für eine persönliche Veränderung um zu erkennen, dass es wirklich eine Stadt bzw. Region gibt, in der man absolut super leben kann –

Wir sind der **FREIRAUM FÜR MACHER und haben die beste Lebensqualität in ganz Bayern** - aber dazu: sie sollen ebenfalls sehen wie es hier bei uns in Wunsiedel um die Wirtschaft, um die Bauplätze, um die Betreuung, um die Schulen, um die Kultur und Freizeit bestellt und sie sollen spüren, dass das nicht „Wolkenkuckucksheim“ ist von dem wir sprechen, sondern dass es dieses „gelobte Land“ real gibt.

Private und öffentliche Bauträger –egal woher- gern auch von auswärts- um zu sehen, was in unserer Stadt jetzt schon geht und welches Potenzial es hier noch zu erschließen gibt um die absolut erfolgreichen bisherigen Investitionen unseres WUN Immobilien KU anzuknüpfen und das Potenzial auch tatsächlich zu erschließen.

Bedarf gibt es jedenfalls mehr als genug.

>> Also mal ganz im Ernst – was geht bei uns? <<

Wir

- wo es Bauplätze für rd. 50 € zu kaufen gibt,
- wo es Sanierungsobjekte in einer wunderschönen Innenstadt zu kaufen gibt, für die es neben der steuerlichen auch noch eine staatliche/kommunale Förderung gibt,
- wo es neue Eigentumswohnungen mitten in der Stadt zu kaufen gibt,
-

sind ein **Stück ganz lebendiges Bayern!**

Zur Verdeutlichung der realen Vorteile und Möglichkeiten des Lebens in der Region, wird die Stadt Wunsiedel mit dem **Labyrinth, dem Katharinenberg und des Festspielen** vertreten sein

Die **Entwicklungsagentur** des Landkreises Wunsiedel i.Fi wird zur Darstellung der Region ebenfalls teilnehmen.

Und: um zu zeigen, dass hier in Wunsiedel neben all den Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, die es in vielen urbanen Räumen so ja gar nicht mehr gibt, auch noch **Innovation per excellence Realität** sind, werden die **Stadtwerke Wunsiedel**, die im Jahr 2016 den Stadtwerke Award für Deutschland gewonnen haben, zeigen, wie wir die **dezentrale Energiewende** hin zu erneuerbaren Energien schaffen und wie wegweisend wir mit Universitäten und Hochschulen zusammenarbeiten.

INHALTE:

Rundumserviceangebot zu unseren Bauplätzen:

- Es gibt Karten mit der Darstellung aller sofort kauffähigen Grundstücke in der Stadt die von der Stadt und von privaten Grundstückseigentümern angeboten werden.
- Es gibt einen Steckbrief zu jedem Grundstück mit allen Daten die für Käufer wichtig sind
- Es werden alle Baubauungspläne der Stadt vorgestellt und erläutert
- Ein Shuttlebus der direkt zu den Grundstücken fährt steht zur Verfügung.

Auch Gewerbegrundstücke im Angebot:

- Auch hier gibt es Karten und Steckbriefe der aktuell sofort verfügbaren Grundstücke
- Dto. Shuttlebus

Erwerbbarer Sanierungsobjekte in der Innenstadt:

- Wir zeigen auf Lageplänen und Fotokarten, welche Objekte in der Stadt möglich sind zu erwerben
- Dazu gibt es einen Steckbrief der einzelnen Objekte mit allen wichtigen Daten einschl.
- Wir erläutern die Möglichkeiten des Abschlusses von Sanierungsvereinbarungen
- Steuerfachleute werden Ihnen die besonderen Möglichkeiten der Abschreibung erläutern

Konkrete öffentliche Sanierungs- und Neubauobjekte des WUN Immobilien KU:

Unser **WUN Immobilien KU**, das Unternehmen, das seit 2013 in nie geglaubter Weise für Sanierung und Neubau von Wohnraum in der Stadt steht, stellt seine fertig sanierten Projekte vor, die gekauft (Eigentumswohnungen) und gemietet werden können

- Wohn- und Geschäftshaus „Theresienstraße 1“ (fertig seit drei Jahren)
- Wohnprojekt „Hofgässchen“ (fertig seit einem Jahr)
- Wohn- und Geschäftshauskomplex „Kronprinz“ (in Bau – fertig ab November 2018)

Konkrete Sanierungsideen in Wunsiedel:

- Unser **WUN Immobilien KU** hat aktuell eine Reihe von Sanierungsimmobilien in seinem Portfolio, für die es auch schon konkrete Architekten-Vorstellungen zur Sanierung gibt.
- Diese Projekte, die zum Verkauf stehen, werden mit allen für einen Investor wichtigen Angaben vorgestellt.

Konversionsflächen in der Stadt:

Wir haben sowohl Konversionsflächen für Gewerbe als auch für eine Wohnbaunutzung. Die Flächen die es gibt und die in absehbarer Zeit realisierbar sind bzw. werden, die stellen wir mit Karten und Steckbrief vor.

Beispiele:

- Erschlossenes Gewerbegebiet im Bebauungsgebiet „Ehemalige Porzellanfabrik Retsch“
- Kasernenfläche am Westrand mit leerstehendem militärischen „Abrißbestand“ und rd. 40 Bauplätzen
- Gelände einer leerstehenden ehemaligen Schnapsfabrik mitten in der Stadt

Privates Immobilienangebot:

- Vorstellung durch private Immobilieneigentümer direkt auf der Messe
- Investoren bieten Kaufobjekte (Reihenbungalows) an

Partner der Messe:

- **Private Makler** und die Immobilienabteilung der Sparkasse zeigen Ihr umfangreiches Angebot
- **Banken** zeigen wie sie eine günstige Finanzierung für Neubau- und Sanierungsprojekte „stricken“
- Von **Steuerbüros** werden die steuerlichen Optimierungsmöglichkeiten für Sanierungsobjekte dargestellt, und in Form von Beispielsrechnungen gezeigt
- **Stadtwerke Wunsiedel** zeigen und erläutern die Vorteile der dezentralen Energiewende für Immobilieneigentümer die echte Gründe für eine Entscheidung pro Wunsiedel sind
- Die **Freizeit- und Kultureinrichtungen** der Stadt stellen sich dar und geben aktuelle Infos
- Die **Entwicklungsagentur des Landkreises** stellt Ihr neues **Konzept „FREIRAUM für Macher“** vor – eine Einladung an alle Kreativen und Zuzugsinteressierten